

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от №

Положение о территориальном планировании Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта село Тургиново, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий округа, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположе ние объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			едини- ца измере- ния	показа- тель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
1.1	Дошкольная образовательная организация	с. Тургиново	число мест	80	-	планируемый
1.2	Общеобразова- тельная организация	с. Тургиново	число мест	300	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
2.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Тургиново	ед.	3	-	планируемый
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Тургиново	число мест	70	-	планируемый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры					
3.1	Культурно-досуговый центр	с. Тургиново	число мест	200	-	планируемый
4	Объекты социально-бытового назначения					
4.1	Здание социально-бытового назначения	с. Тургиново	Пропускная способность (чел.)	100	-	планируемый
5	Объекты инженерной инфраструктуры					
5.1	Артезианская скважина	с. Тургиново	куб. м/сут.	2 ед. – 80 каждая; 2 ед. – 25 каждая	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.2	Трансформаторная подстанция	с. Тургиново	кВА	1 шт. – подкл. к ПАО «Россети», 1 шт - 2х400	охранная зона – 10 м	планируемый
5.3	Газовая котельная	с. Тургиново	МВт (Гкал/ч)	1 шт. - 2,5 (2,15); 1 шт. - 1,2 (1,03)	-	планируемый
5.4	Очистные сооружения	с. Тургиново	л/с	2 ед. канализационных очистных сооружения – 8.42,	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый

				13,25; 2 ед. локальных очистных сооружения – 23, 55		
--	--	--	--	---	--	--

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. В пределах проектируемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона религиозного использования;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) лесопарковая зона.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 41,81 га.

Планируемая площадь зоны – 40 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 3,13 га.

Планируемая площадь зоны – 8,39 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331205:281	0,92	жилая
2	69:10:0331205:280	0,54	жилая
3	69:10:0331205:279	0,09	жилая
4	69:10:0331205:154	0,04	жилая
5	69:10:0331204:369	2,53	специализированной общественной застройки
6	69:10:0331204:367	0,50	специализированной общественной застройки
7	69:10:0331204:366	0,61	специализированной общественной застройки
8	69:10:0331204:65	0,03	инженерной инфраструктуры

9. Параметры зоны религиозного использования.

Существующая площадь зоны – 0,69 га.

Планируемая площадь зоны – 0,69 га.

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,03 га.

Планируемая площадь зоны – 0,22 га.

Планируемые к включению в зону инженерной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0331204:372	0,05	жилая
2	69:10:0331204:371	0,05	жилая
3	69:10:0331204:370	0,12	жилая

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,66 га.

Планируемая площадь зоны – 0,66 га.

12. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 0,15 га.

Планируемая площадь зоны – 0,15 га.

13. Параметры лесопарковой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,63 га.

Планируемая площадь зоны – 1,63 га.